



De publicación inmediata: 01/05/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL Y EL ALCALDE ADAMS LANZAN UN NUEVO ESFUERZO DE \$15 MILLONES PARA CONSTRUIR VIVIENDAS ASEQUIBLES TOTALMENTE ELÉCTRICAS EN LA CIUDAD DE NUEVA YORK**

***La Iniciativa de Viviendas del Futuro acelerará la creación de 3,000 viviendas nuevas, asequibles y sin emisiones de carbono***

***Se apoyan los objetivos climáticos compartidos de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% para 2050 y se garantiza que más del 35% de los beneficios de las inversiones en energía limpia se destinen a las comunidades desfavorecidas***

La gobernadora Kathy Hochul y el alcalde Eric Adams lanzaron hoy la [Iniciativa de Viviendas del Futuro \(Future Housing Initiative\)](#), una nueva asociación que invierte \$15 millones para acelerar la creación de 3,000 viviendas asequibles de bajo consumo y totalmente eléctricas en la ciudad de Nueva York. El nuevo esfuerzo es un paso significativo hacia los objetivos descritos en la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria (CLCPA, por sus siglas en inglés) del Estado, incluida la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% para 2050 y la entrega del 35% o 40% de los beneficios de las inversiones en energía limpia a las comunidades desfavorecidas, así como los objetivos de construcción ecológica de la ciudad bajo la Ley Local 97.

"Con la Iniciativa de Viviendas del Futuro, estamos dando un gran paso hacia delante en nuestro compromiso de garantizar un futuro más sostenible, asequible y equitativo para los neoyorquinos", **dijo la gobernadora Hochul**. "Me enorgullece asociarme con el alcalde Adams en este esfuerzo fundamental, que nos ayudará a alcanzar nuestros objetivos climáticos líderes en el país, a mejorar el acceso a viviendas asequibles en nuestras comunidades y a construir un Nueva York más saludable y ecológico para todos".

**El alcalde Eric Adams comentó:** "Desde el primer día, el objetivo de nuestra administración ha conectado a los neoyorquinos con viviendas asequibles, seguras y de alta calidad. Esta nueva asociación hará todo eso y nos brindará las herramientas para lograrlo aún más rápido. En Nueva York, estamos abordando la crisis climática de frente, y quiero agradecer a la gobernadora Hochul por trabajar con nosotros para

brindar el futuro más verde, más limpio y más próspero que merecen los neoyorquinos".

Este esfuerzo, formalmente titulado Iniciativa de Viviendas del Futuro de Nueva Construcción (New Construction Future Housing Initiative), es el resultado de un memorando de entendimiento ampliado entre la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) y el Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas (HPD, por sus siglas en inglés) de la ciudad de Nueva York. La iniciativa tiene como objetivo agilizar la entrega de financiamiento para el desarrollo y las subvenciones a proyectos de viviendas asequibles que actualmente se encuentran en la cartera de nuevas construcciones del HPD. El financiamiento cubrirá los costos incrementales de implementar estándares de viviendas del futuro completamente eléctricas y de alto rendimiento, como la electrificación de los sistemas de agua caliente y calefacción en el diseño y la construcción para proporcionar ahorros de energía, resiliencia y una mejor calidad del aire para los futuros residentes.

Financiada a través del Fondo de Energía Limpia de \$6,000 millones de la NYSERDA, la Iniciativa de Viviendas del Futuro ofrece a los propietarios y desarrolladores de edificios hasta \$10,000 por unidad y hasta \$1.5 millones por proyecto para financiar la construcción de edificios multifamiliares totalmente eléctricos de alto rendimiento que lograrán la certificación "Passive House", el estándar de oro para la construcción sostenible, con un uso de energía y emisiones de carbono drásticamente reducidos. Los equipos de desarrollo también recibirán apoyo de asistencia técnica para facilitar el trabajo de diseño necesario. El programa apoyará hasta 30 proyectos que abarquen aproximadamente 3,000 unidades de vivienda.

**La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, afirmó:** "El Programa de Viviendas del Futuro demostrará al mercado de viviendas asequibles una nueva solución de construcción altamente replicable. Al crear un proceso más fluido para los desarrolladores y brindar asistencia técnica e incentivos como parte del ciclo de financiamiento con el HPD, estamos promoviendo la eficiencia energética y la electrificación mientras apoyamos el desarrollo de viviendas asequibles muy necesarias para los neoyorquinos".

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), RuthAnne Visnauskas, manifestó:** "El anuncio de hoy continúa con el compromiso de la gobernadora Hochul de poner a disposición de todos los neoyorquinos viviendas asequibles ambientalmente sostenibles. La Iniciativa de Viviendas del Futuro de \$15 millones facilitará el desarrollo de hasta 30 edificios con energía limpia, electrificados y asequibles para los residentes de la ciudad de Nueva York. Este programa, junto con la Iniciativa de Energías Limpias (Clean Energy Initiative) de HCR, que brinda acceso simplificado a oportunidades de financiación de viviendas asequibles a los desarrolladores que pueden producir unidades asequibles totalmente eléctricas y de bajo consumo, garantizará que Nueva York siga liderando el camino en la realización de viviendas descarbonizadas. Juntos,

estos programas no solo beneficiarán a aquellos que podrán llamar hogar a los apartamentos modernos y resistentes, sino que también permitirán que comunidades enteras disfruten de una mejor calidad del aire gracias a la reducción de las emisiones de los edificios".

**La presidenta y directora ejecutiva de New York State Association for Affordable Housing, Jolie Milstein, sostuvo:** "El propósito central de la producción de viviendas asequibles es garantizar que los neoyorquinos tengan un entorno seguro y de alta calidad al que puedan llamar hogar, y esta misión comienza con prácticas de construcción responsables y sostenibles. La Iniciativa de Viviendas del Futuro otorgará recursos a los desarrolladores y alentará a los edificios multifamiliares totalmente eléctricos a obtener la certificación Passive House, que es un paso importante para reducir las emisiones de los edificios. Es exactamente el tipo de inversión que nuestra ciudad necesita para respaldar un aumento en la oferta de viviendas asequibles y prácticas más sostenibles en nuestras comunidades".

**El comisionado del Departamento de Preservación y Desarrollo de la Vivienda de la ciudad de Nueva York, Adolfo Carrión Jr., indicó:** "No hay justicia climática sin justicia de vivienda; por eso, estamos acelerando la descarbonización equitativa y construyendo viviendas asequibles sostenibles, mientras nos enfocamos en la salud y la resiliencia de nuestros edificios y nuestros vecinos. Gracias a nuestros socios en el estado, más desarrolladores pueden obtener la certificación Passive House para nuestros proyectos y, finalmente, proporcionar viviendas asequibles más limpias y ecológicas para los neoyorquinos".

**La jefa de Vivienda, Jessica Katz, expresó:** "La ciudad de Nueva York debe garantizar que nuestra transición para alejarnos de una economía basada en combustibles fósiles sea justa y equitativa. La Iniciativa de Viviendas del Futuro promueve el compromiso de la administración de acelerar la sostenibilidad y las condiciones de vida más saludables para los residentes de viviendas asequibles. Agradezco a la NYSERDA por su colaboración en este esfuerzo esencial".

**El director del Clima y comisionado del Departamento de Protección Ambiental de la ciudad de Nueva York, Rohit T. Aggarwala, comentó:** "Todo Nueva York está comprometido con la lucha contra el cambio climático, y estamos brindando el apoyo necesario para crear hogares con eficiencia energética. La Iniciativa de Viviendas del Futuro acelerará la creación de 3,000 viviendas nuevas, asequibles y sin emisiones de carbono y, a través del plan PlaNYC, desarrollaremos un programa público de financiamiento para la energía solar para propietarios de viviendas de bajos ingresos de con familias de uno a cuatro miembros en comunidades de justicia ambiental. Nueva York se está moviendo enérgicamente en todos frentes para reducir nuestra huella de carbono".

**La vicealcaldesa de Operaciones, Meera Joshi, dijo:** "Descarbonizar nuestros hogares es esencial para la salud de nuestra ciudad y del planeta. La Iniciativa de Viviendas del Futuro brindará beneficios de energía limpia a miles de familias que

respirarán un aire más limpio, enfrentarán facturas de servicios públicos más bajas y estarán más saludables y más seguras en sus hogares y comunidades. Espero trabajar con nuestros líderes a medida que la ciudad y el estado de Nueva York cumplan con nuestras prioridades climáticas y transformen nuestros vecindarios".

**La directora ejecutiva de la Oficina de Justicia Climática y Ambiental de la Alcaldía de la ciudad de Nueva York, Kizzy Charles-Guzman, expresó:** "Esta colaboración entre la ciudad y el estado es un paso importante hacia una transición justa y creará hogares más saludables y sostenibles, al tiempo que reducirá las emisiones y la carga del costo de la energía por igual. La justicia de vivienda y la justicia ambiental deben ir de la mano".

**El presidente del condado de Brooklyn, Antonio Reynoso, sostuvo:** "Los desafíos que enfrenta nuestra ciudad son muchos, pero al trabajar de la mano con nuestros socios estatales, podemos hacer más de lo que podríamos hacer solos. Esta asociación, que integra la vivienda y la justicia climática, es un ejemplo perfecto de eso. Agradezco a la gobernadora Hochul, al alcalde Adams y a los muchos otros que se han unido en nombre de nuestra ciudad y el medio ambiente".

[Las solicitudes](#) para la primera ronda de financiamiento de la Iniciativa de Viviendas del Futuro con \$7.5 millones están disponibles hoy a través del HPD y se aceptarán hasta el 1 de junio de 2023. Habrá una segunda ronda en 2024.

Los edificios son una de las mayores fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero en la ciudad de Nueva York y representan dos tercios de todas las emisiones de gases de efecto invernadero generadas en los cinco distritos. La integración de la eficiencia energética y la electrificación en desarrollos de viviendas asequibles reduce las emisiones de carbono y da como resultado hogares más sostenibles, saludables y cómodos.

La iniciativa se basa en una asociación anterior para promover la electrificación en la tubería de preservación del HPD mediante la financiación de remodelaciones en edificios multifamiliares existentes. Anunciado en 2021, el acuerdo original entre la NYSERDA y el HPD brindó grandes incentivos a través del Proyecto Piloto de Electrificación de Readaptación del HPD para respaldar la electrificación de edificios y las modernizaciones de eficiencia energética en edificios multifamiliares en la tubería de preservación del HPD con sistemas de bajo rendimiento donde la electrificación es una gran victoria. Se espera que este proyecto piloto mejore aproximadamente 1,200 viviendas asequibles. La asociación combina la experiencia técnica y en energía limpia de la NYSERDA y la experiencia en financiamiento y desarrollo de viviendas asequibles del HPD con un enfoque para impulsar el diseño, la construcción y la operación de edificios limpios y resilientes con emisiones neutras de carbono en apoyo del objetivo de la gobernadora Hochul de lograr dos millones de viviendas respetuosas con el medio ambiente para 2030.

La Iniciativa de Viviendas del Futuro también cumple con los compromisos del alcalde Adams en [PlaNYC: Lograr la sostenibilidad](#) y [Ofrecer viviendas a nuestros vecinos: Un plan para la vivienda y el desamparo](#) para mejorar la salud y la seguridad de los neoyorquinos a través de la vivienda, incluso mediante la promoción de estándares de electrificación y sostenibilidad para viviendas asequibles recién construidas. Juntos, este trabajo acercará más los esfuerzos de creación de viviendas asequibles de la ciudad a los objetivos de descarbonización y beneficiará a los residentes a través de costos de energía más bajos, condiciones de vida más saludables y hogares más sostenibles.

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418